

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛАРСКИЙ РАЙОН
ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АНГАРСКИЙ»
третий созыв
РЕШЕНИЕ

от «10» марта 2017г №3/106-дмо

п.Ангарский

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ангарский» Аларского района Иркутской области

В целях создания условий для устойчивого развития о муниципального образования «Ангарский», эффективного землепользования и застройки, планировки территории сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом, Дума муниципального образования «Ангарский»

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ангарский»:

1.1. Из названия статьи 30 главы VIII исключить словосочетание «и красным линиям».

1.2. В статье 31 в пункте 2 исключить подпункт 1.

1.3. Статью 35 изложить в новой редакции:

Статья 35. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). (Ж-1)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками хозяйства	Предельная минимальная площадь земельных участков – 600 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации

	сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 3 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Высота ограждения земельных участков - до 1,8м.	
Ведение личного подсобного хозяйства	Минимальные размеры земельного участка - 200 кв.м. Максимальные размеры земельного участка - 2500 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Высота ограждения земельных участков - до 1,8м.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
Объекты дошкольного образования	Предельная минимальная площадь земельных участков – 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 10 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования - 50 %. Ограждения должны быть просматриваемы высотой до 1,8 метра.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
Объекты общеобразовательного назначения	Предельная минимальная площадь земельных участков – 6000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 10 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 4 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации

	как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования - 50 %. Ограждения должны быть просматриваемы высотой до 1,8 метра. Ограждения должны быть просматриваемы высотой от 1,2 до 1,8 метров. Земельные участки объектов не делимы. Недопустимо перепрофилирование объектов.	
--	---	--

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты социально-бытового назначения. Объекты здравоохранения	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 3 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными	Не допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры, которые оказывают негативное влияние на население и окружающую среду

	параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	
Объекты хранения индивидуального транспорта	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	Расстояние (м) от детских дошкольных учреждений до гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей 10 и менее составит 15 метров, от 11 до 50 автомобилей – 25 метров, от 51 до 100 – 25 метров, от 101 до 300 – 50 метров. Въезды в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них следует принимать в соотв. с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
Объекты хозяйственного назначения	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей

1.4. Статью 36 изложить в новой редакции:

Статья 36. Зона размещения объектов дошкольного образования (Д)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты дошкольного образования	Предельная минимальная площадь земельных участков – 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения

	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 10 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 2 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования - 50 %. Ограждения должны быть просматриваемы высотой от 1,2 до 1,8 метра.	в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
--	---	--

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: *нет*.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: *нет*.

1.5. Статью 37 изложить в новой редакции:

Статья 37. Зона размещения объектов школьного и дополнительного образования (ШД)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты школьного и дополнительного образования	Предельная минимальная площадь земельных участков – 6000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 10 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 4 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%. Минимальный процент озеленения для	Не допускается размещение объектов школьного и дополнительного образования в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации

	территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования - 30 %. Ограждения должны быть просматриваемы высотой от 1,2 до 1,8 метров.	
--	--	--

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: *нет*.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	Не допускается прохождение магистральных инженерных сетей по территории объектов школьного и дополнительного образования

1.6. Статью 38 изложить в новой редакции:

Статья 38. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты культурно-	Предельная минимальная площадь земельных участков – 120 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий,	

досугового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты соцобеспечения	строений, сооружений - до 3 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования - 50%.	
--	--	--

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты культового назначения	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - до 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов культового назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
Объекты спортивного назначения	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - до 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Недопустимо перепрофилирование объектов.	Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа
Объекты коммунально-бытового назначения.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	

Объекты гостиничного назначения.	запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 3 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	
----------------------------------	---	--

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Стоянки индивидуального транспорта	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	
Объекты инженерно-технического обеспечения	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	

1.7. Статью 39 изложить в новой редакции:

Статья 39. Зона размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения (ОД-2)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения	Предельная минимальная площадь земельных участков – 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 3 этажей: Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования не подлежит установлению	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения	Предельная минимальная площадь земельных участков - до 3 этажей; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению. Предельные минимальные размеры	

	земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению	
--	---	--

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Стоянки индивидуального транспорта	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	
Объекты инженерно-технического обеспечения	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	

1.8. Статью 40 изложить в новой редакции:

Статья 40. Зона размещения объектов здравоохранения и санитарно-курортного лечения (ОД-4)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
--------------------	--------------------------------------	--

Объекты здравоохранения. Фельдшерско-акушерские пункты.	Предельная минимальная площадь земельных участков – 1600 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 3 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%. Минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования - 60%. Недопустимо перепрофилирование объектов.	Не допускается размещение объектов здравоохранения, территории курортов, санаториев, домов отдыха, лечебно–профилактических и оздоровительных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. В исключительных случаях допускается размещение поликлиник.
---	--	---

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты культового назначения	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - до 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов культового назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного	

обеспечения	строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	
Стоянки индивидуального транспорта	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	

1.9. Статью 41 изложить в новой редакции:

Статья 41. Зона размещения научно-исследовательских учреждений (ОД-5)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты научно-исследовательских учреждений	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в	

	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению	
--	---	--

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: *нет*

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	
Стоянки индивидуального транспорта	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	

1.10. Статью 42 изложить в новой редакции:

**Статья 42. Зона размещения объектов культуры и культовых зданий
(ОД-7)**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты культурного назначения	Предельная минимальная площадь земельных участков – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 3 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.	Не допускается размещение объектов культурного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
Объекты культового назначения	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Не допускается размещение объектов культового назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты административно-делового	Предельная минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.	Площадь территории под объекты, относящиеся к объектам делового,

назначения. Объекты торгового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты соцобеспечения	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 3 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.	общественного и коммерческого назначения, размещаемые на территории объектов культуры не должна превышать 20% от общей площади земельного участка и (или) квартала
---	--	---

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	
Стоянки индивидуального транспорта	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	

1.11. Статью 43 изложить в новой редакции:

Статья 43. Зона размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности (ПК-2)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты промышленности 4, 5 класса опасности	Предельная минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.	Правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты социально-бытового назначения. Объекты коммунально-складского назначения. Объекты торгового назначения	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 2 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	
Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	

1.12. Статью 44 изложить в новой редакции:

Статья 44. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты	Предельные минимальные размеры	

инженерной инфраструктуры	земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению	
---------------------------	--	--

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: *нет*.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: *нет*.

1.13. Статью 45 изложить в новой редакции:

Статья 45. Зона размещения объектов транспорта (ИТ-2)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты автомобильного транспорта	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 5 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты торгового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 2 этажей.	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	

1.14. Статью 46 изложить в новой редакции:

Статья 46. Зона размещения объектов внешнего транспорта (ИТ-3)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты железнодорожного и автомобильного транспорта	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты жилого назначения, принадлежащие железной дороге	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж.	Не допускается размещение объектов жилого назначения в санитарно-защитных зонах установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов	

	капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	
Стоянки индивидуального транспорта	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	

1.15. Статью 48 изложить в новой редакции:

Статья 48. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2), включают в себя участки территории муниципального образования «Ангарский», занятые зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, предназначенными для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты сельскохозяйственного назначения	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	

	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.	
Индивидуальные жилые дома сезонного проживания	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты коммунально-складского назначения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж.	
Объекты	Максимальный процент застройки в	

автомобильного транспорта	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 10 м.	
---------------------------	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	
Стоянки индивидуального транспорта	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	

1.16. Статью 49 изложить в новой редакции:

Статья 50. Зона парков, скверов и бульваров (Р-2)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты мест отдыха общего пользования	Предельная минимальная площадь земельных участков – 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений регламентом не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка; определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению. Заполнение земельного участка: - древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства, водоемы – 93-97%; - дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки – 2-5%; - обслуживающие сооружения и постройки – 2%. Минимальный процент озеленения ценными породами деревьев – 50 %. Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек с твердым покрытием.	

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты торгового назначения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их	

	площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 2 этажей.	
Стоянки индивидуального транспорта	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты хозяйственного назначения	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	

1.17. Статью 51 изложить в новой редакции:

Статья 51. Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта (Р-3)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты спортивного назначения	Предельная минимальная площадь земельных участков – 750 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.	Не допускается размещение объектов отдыха и объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 3 этажей. Общая площадь помещений - 70-150 кв. м.	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	
Стоянки индивидуального транспорта.	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению, к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	

1.18. Статью 52 изложить в новой редакции:

Статья 52. Зона туристско-рекреационного назначения (Р-4)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты отдыха и туризма. Объекты рекреационного назначения.	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Не допускается размещение объектов отдыха и объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах.

	запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению	установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
--	---	---

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты культурно-досугового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 3 этажей. Общая площадь помещений - 70-150 кв. м.	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты инженерно-технического обеспечения	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к	

	которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	
Стоянки индивидуального транспорта.	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	

1.19. Статью 53 изложить в новой редакции:

Статья 53. Зона природного назначения (ПН-1), (ПН-2), (ПН-4) и зона водных объектов (ПН-6)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Гидротехнические сооружения	Предельная минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	Не допускается размещение объектов отдыха и объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации

Зоны природных территорий (ПН-1), (ПН-2), (ПН-4) и зоны водных объектов (ПН-6) выделены для обеспечения правовых условий использования участков территории муниципального образования «Ангарский», не вошедших в границы перечисленных выше

территориальных зон, свободных от застройки и предназначенных для сохранения озелененных пространств и восстановления нарушенного ландшафта, заболоченных территорий. Зоны природных территорий и зоны водных объектов включает в себя участки территории муниципального образования «Ангарский», занятые защитными лесопарковыми зонами и иными природными ландшафтами, выполняющими защитную, санитарно-гигиеническую функцию. Размещение объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений) в указанной зоне не допускается.

1.20. Статью 54 изложить в новой редакции:

Статья 54. Зоны озеленения специального назначения (СН-1)

Зоны озеленения специального назначения (санитарно-защитные территории) (СН-1) выделены для обеспечения правовых условий использования участков территории муниципального образования «Ангарский» и ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

Предельная минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

Не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, зоны рекреационного назначения, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: *нет*.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: *нет*.

1.21. Статью 55 изложить в новой редакции:

Статья 55. Зона кладбищ (СН-4)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты ритуального назначения	Максимальный процент земельного участка для размещения кладбища не подлежит установлению. Предельная минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.	Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996г №8 «О погребении и похоронном деле». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011г №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»)

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты культового назначения	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к	Не допускается размещение объектов культового назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации

	которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним. Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м.	
--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Стоянки индивидуального транспорта	Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования, по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.	

2. Главе муниципального образования «Ангарский» привести свои муниципальные правовые акты в соответствие, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Ангарский».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава МО «Ангарский»
председатель Думы МО «Ангарский»



Т.М. Середкина